



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Graaf v Rechterenweg 53-4

Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de rand van de bossen gelegen (HOEK-)appartement met ruim balkon, privé parkeerplaats en ruime berging in de onderbouw van het bijzondere appartementencomplex "Dreijerheide" te Oosterbeek. Dit 3-kamerappartement ligt op de 1e verdieping, beschikt over met ruime (beveiligde) hoofdentree met liftinstallatie. Het geheel toont verzorgd en heeft door de hoekligging een extra raam in de woonkamer waardoor er veel extra lichtinval aanwezig is! Het centrum van Oosterbeek en het NS-treinstation liggen op loopafstand van het appartement. Oosterbeek biedt een breed scala aan voorzieningen en vanuit deze locatie zijn ook de omliggende snelwegen eenvoudig bereikbaar. Zoekt u licht, comfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau? Wij laten u deze buitenkans graag zien!

Indeling 1e verdieping:

Entree, ruime ontvangsthal met meterkast en bergruimte met o.a. opstelplaats voor de cv-installatie, toilet met fontein, royale was-/bergruimte met aansluitingen. Vanuit de hal is er toegang naar de ruime woonkamer met grote raampartijen en een extra raam waardoor veel daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer is een ruim balkon bereikbaar met vrij uitzicht over het groen. Open keuken met een functionele opstelling. De keuken maakt een verzorgde indruk en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal is er eveneens toegang tot een hoofdslaapkamer met opstelplaats voor de kledingkast en een studeer-/slaapkamer met toegang tot het balkon. De badkamer toont netjes en is afgewerkt met witte wandtegels. De ruimte is voorzien van een vaste douche en vaste wastafel met meubel.

Dit appartement is goed onderhouden en daardoor eenvoudig te betrekken zonder veel additionele kosten. Ook is het belangrijk te vermelden dat het isolatieniveau vanuit het bouwbesluit in dit complex (2008) nog steeds als hoogwaardig te bestempelen kan worden.

Overige informatie:

- In het appartement zijn een videofoon- en liftinstallatie aanwezig
- De servicekosten bedragen maandelijks circa € 183,= per maand. Het betreft een goedlopende VVE
- Het appartement heeft onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en buitendeuren
- Volledig geïsoleerd
- Fraai uitzicht op de groene omgeving
- Tot het appartement behoort verder een (afgesloten) gezamenlijke fietsenstalling en een privé berging in de onderbouw
- Goede bereikbaarheid van de uitvalswegen (A50 en A12)

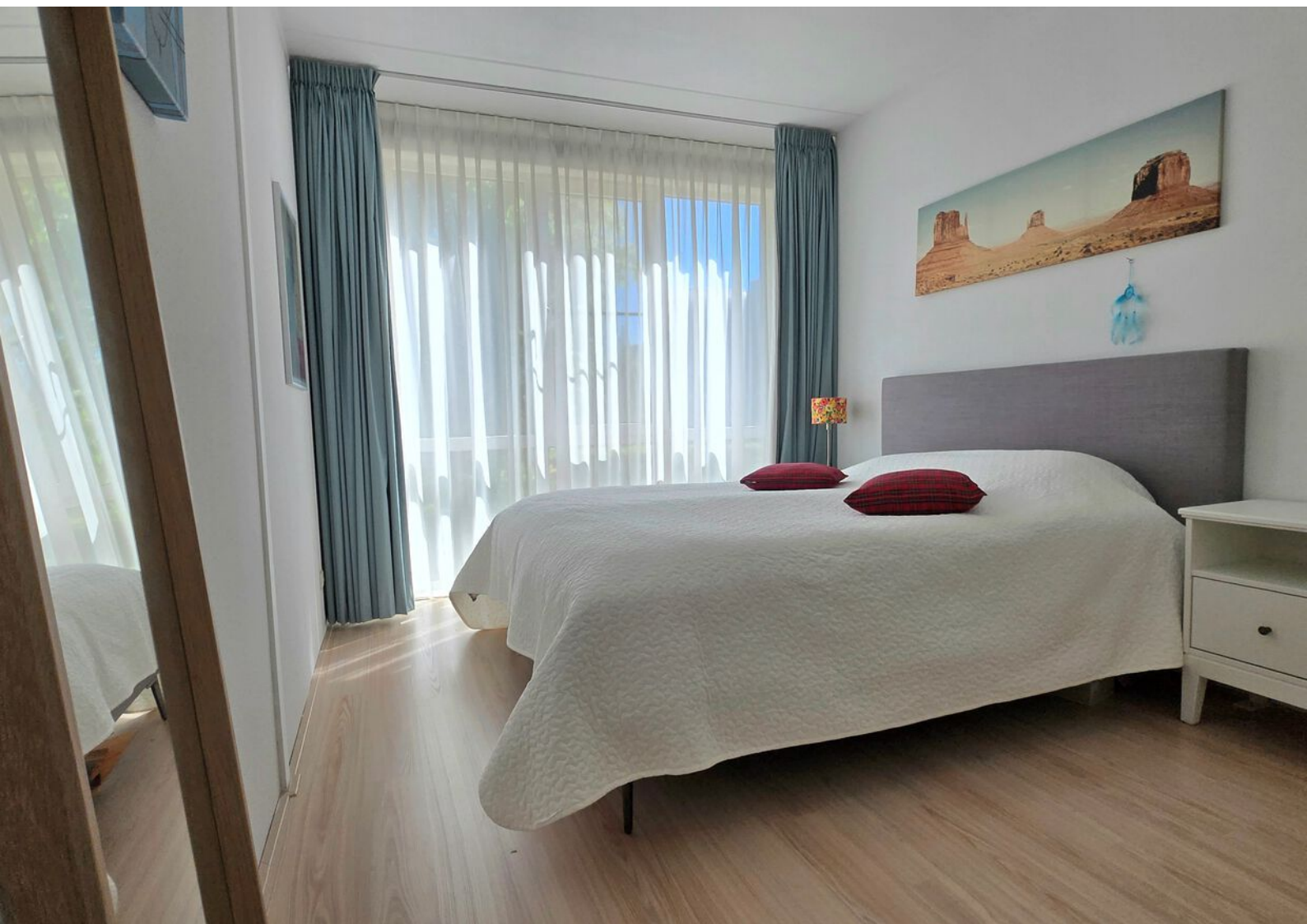




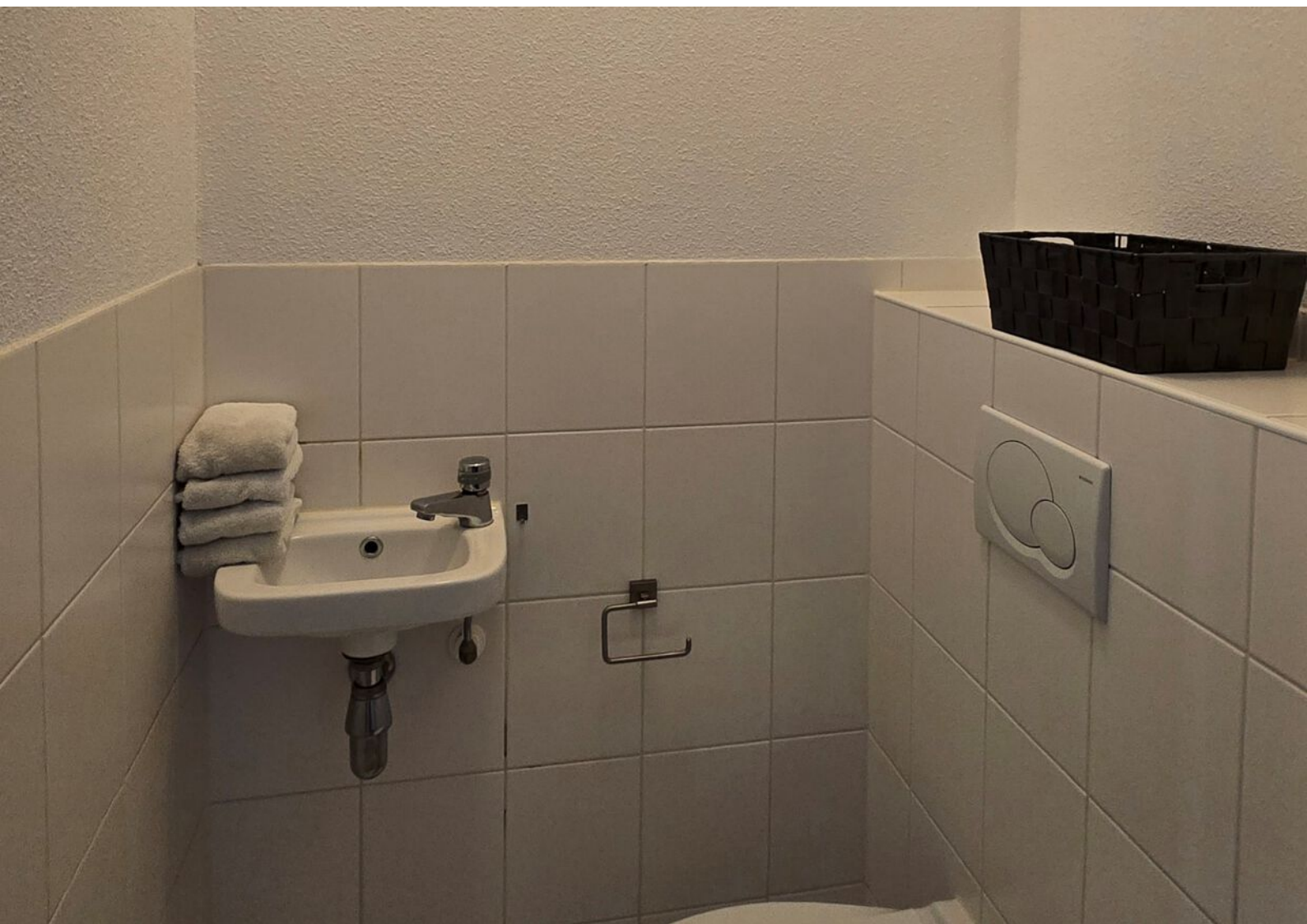


















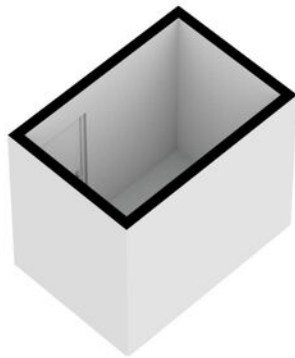


Plattegronden

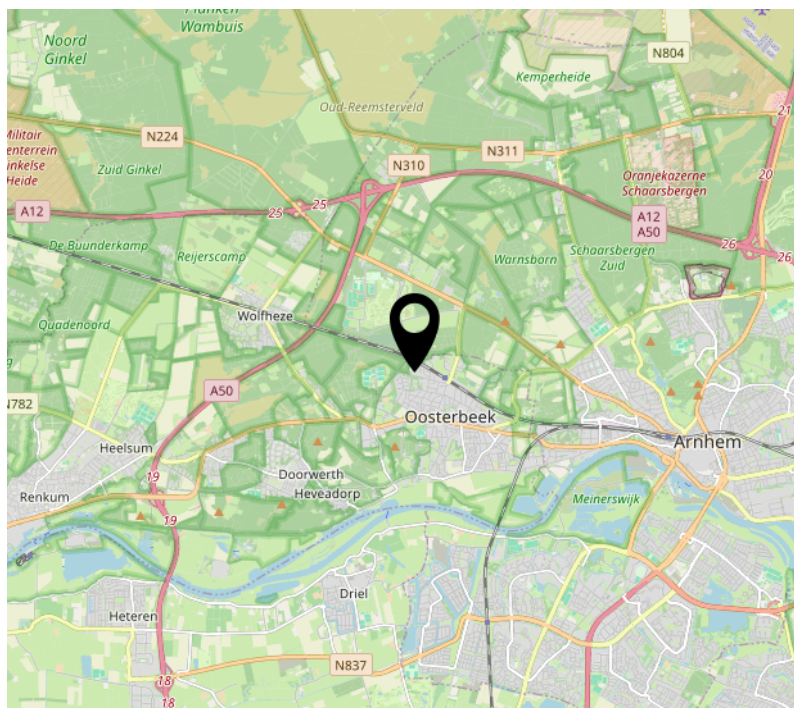
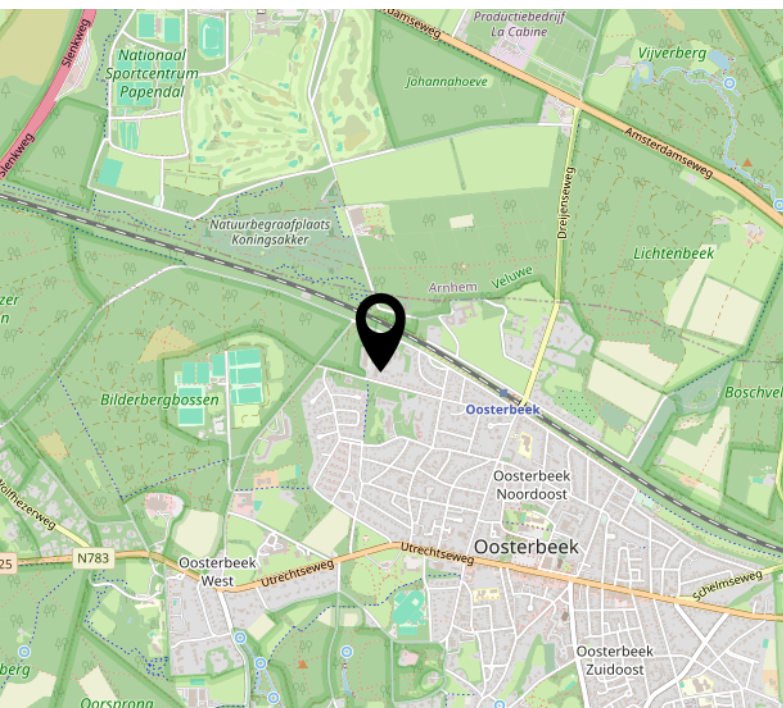
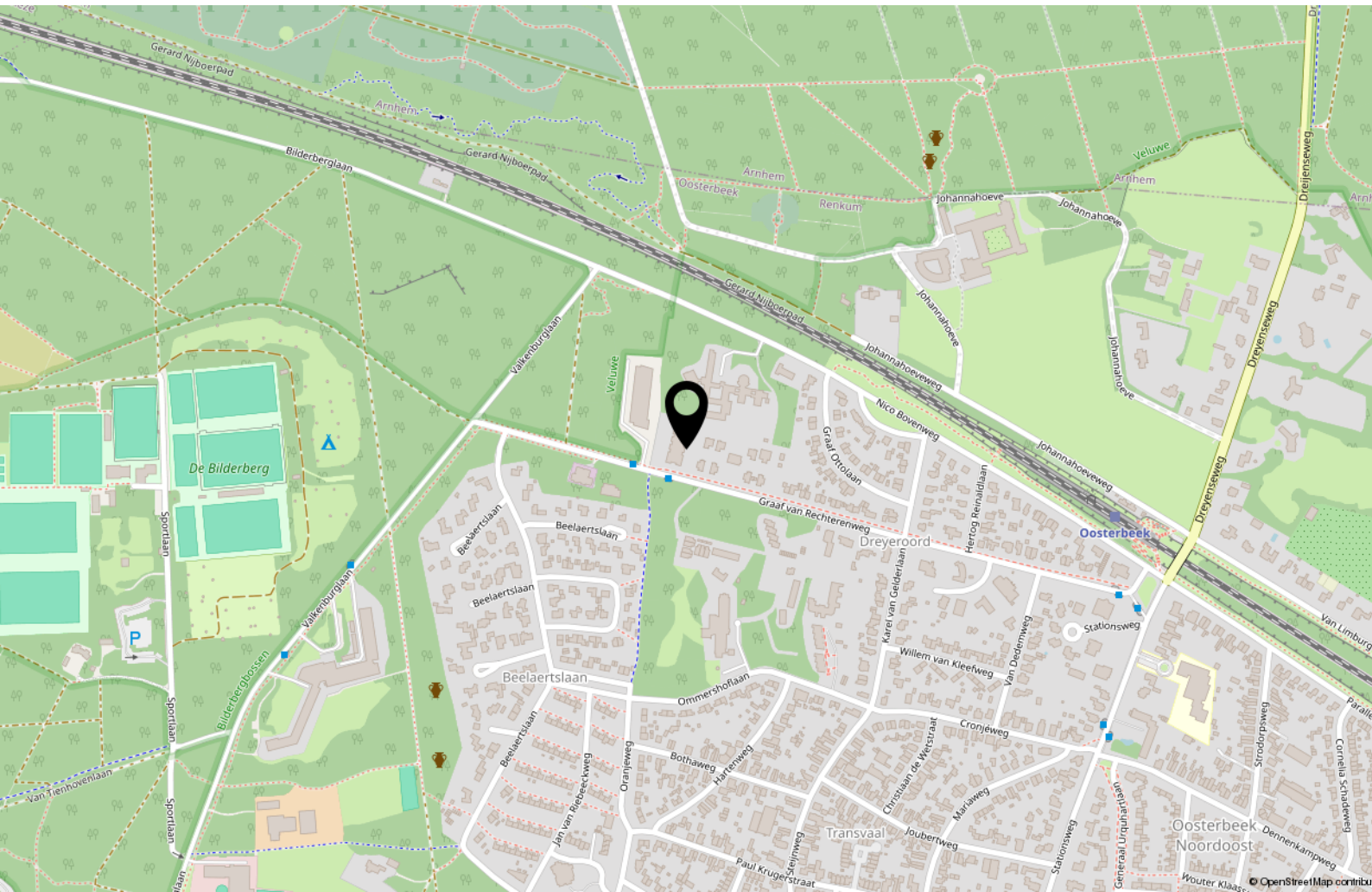


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/